



Mme François - Albrecht
410 Twenty second street
Boulder
USA 80302 Colorado

Bruxelles, le 21 avr. 20

Concerne : comptes Castel 117
 Av. du Castel, 117 – 1200 Woluwé St. Lambert

Madame,

Vous trouverez ci-joint le procès-verbal de l'assemblée des copropriétaires et les comptes de l'immeuble Castel 117 pour le 1^{er} trimestre 2020. Le bilan fin de période s'établit comme suit :

Actif		Passif	
charges à répartir:	17.758,30 €	Fonds de roulement:	24.462,08
Banque 210-57:	708,14 €	Fonds de réserve:	55.020,74
Banque 068-37:	36.976,95 €		
Banque 088-33:	30.081,46 €		
Badges:	122,43 €	Badges:	
Fournisseurs:		Fournisseurs:	7.078,58
Propriétaires:	914,12 €	Propriétaires:	
Total:	86.561,40 €	Total:	86.561,40 €

Je vous souhaite bonne réception de la présente, veuillez agréer, Madame l'expression de mes sentiments les meilleurs

M. Powis
 Syndic ECO FAC



SPRL ECO FAC BVBA
70, rue St. Henri - 1200 Bruxelles
☎ 0475 74.24.67 - fax: 02 733.21.45
CCB 068 2259130 27. RCB 59 6 528
BCE: 0 456 394.007
Expert CEJA: 816



Certificat interuniversitaire en expertise judiciaire UCL & St Louis
 Certificateur PEB résidentiel & bâtiment public
 Agent titulaire IPI 105224 BIV Beoefenaar
 RC professionnelle et cautionnement Axa Belgium police n° 730.390.160

Listing des frais

trimestre: 1

Castel 117

Date 21-avr.-20

BCE: 0501996675

ascenseur total:

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

chauffage eau total: 7964,06

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

61232	07-janv.-20	3	3391,99	4801L de mazout
61232	13-févr.-20	9	2508,94	4167L de mazout
61232	30-mars-20	15	2063,13	4855L de mazout

entretien total: 1911,50

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

61050	31-janv.-20	5	544,5	nettoyage janvier
61050	29-févr.-20	10	544,5	nettoyage février
61050	31-mars-20	17	544,5	nettoyage mars
61060	04-févr.-20	4	139	entretien jardin janvier
61060	31-mars-20	16	139	entretien jardin mars

électricité total: 303,00

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

61210	05-janv.-20	1	72	électricité janvier
61210	05-févr.-20	8	72	électricité février
61210	05-mars-20	13	72	électricité mars
61211	05-janv.-20	2	29	électricité jznvier
61211	05-févr.-20	7	29	électricité février
61211	05-mars-20	12	29	électricité mars

divers total: 15,69

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

65001	08-janv.-20	19	9,8	frais banque BNP
65001	09-janv.-20	20	5,89	frais banque belfius

syndic total: 1469,26

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

61300	22-janv.-20	6	490,09	syndic janvier
61300	25-févr.-20	11	489,48	syndic février
61300	23-mars-20	18	489,69	syndic mars

frais propriétaires total:

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

fonds de réserve total: 1800,00

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

16211	31-mars-20	21	1800	appel de fonds 1er trimestre
-------	------------	----	------	------------------------------

Castel 117

2.1

Syndic ECO FAC Syndicus

frais privatif		total:			
Date	N°	Montant	Libelle		
assurance		total:	4294,79		
Date	N°	Montant	Libelle		
assurance		total:	4294,79		
		Montant	Libelle		
61401	27-mars-20	14	4294,79	assurance bâtiment	

Total du trimestre: 17758,30

N°	date	n° doc	montant	libellé	solde
1	06-01-20		662,62	provision charges Styfhals	31572,66
2	09-01-20	20/20	-5,89	frs banque	31566,77
3	13-01-20	3/20	-3391,99	mazout	28174,78
4	20-01-20	1/20	-72	électricité janvier	
5	20-01-20	2/20	-29	électricité janvier	28073,78
6	22-01-20		914,08	provision charges Solvyns	28987,86
7	24-01-20		1850,31	provision charges De Ro	
8	24-01-20	6/20	-490,09	syndic janvier	
9	24-01-20		1050,44	provision charges Couder	31398,52
10	27-01-20		1050,44	provision charges Pommies	32448,96
11	29-01-20		703,28	rectification payement	33152,24
12	03-02-20		914,08	provision charges Debouche	
13	03-02-20		982,26	provision charges François	35048,58
14	07-02-20		914,08	provision charges Monteferrante	35962,66
15	16-02-20		1050,44	provision charges Storme	
16	16-02-20		914,08	provision charges Halfants	
17	17-02-20	4/20	-139	entretien jardin janvier	37788,18
18	18-02-20		885,52	provision charges Cornet	
19	18-02-20		323,43	provision charges Cornet	
20	17-02-20		1118,63	provision charges de Maertelaer	40115,76
21	20-02-20	8/20	-72	électricité février	
22	20-02-20	7/20	-29	électricité février	40014,76
23	21-02-20		1095,8	provision charges Lee	41110,56
24	26-02-20	9/20	-2508,94	mazout	
25	26-02-20	11/20	-489,48	syndic février	38112,14
26	17-03-20	10/20	-477	nettoyage février	
27	17-03-20	10/20	-67,5	nettoyage février	37567,64
28	20-03-20	13/20	-72	électricité mars	
29	20-03-20	12/19	-29	électricité mars	37466,64
30	23-03-20	18/20	-489,69	syndic mars	36976,95

N°	date	n° doc	montant	frs banque	libellé	solde
1	08-01-20	19/20	-9,8			708,14

Castel 117
3.1 BNP
Syndic ECO FAC Syndicus

Fournisseurs Castel 117
trimestre 1 / 2020

74/16	nettoyage conduites chauffage	17,16
45/18	entretien hall	20,00
14/20	assurance bâtiment	4.294,79
15/20	mazout	2.063,13
16/20	entretien jardin mars	139,00
17/20	nettoyage mars	544,50

Total: 7.078,58

Castel 117

frais du trimestre 1 / 2020

payement reçu

solde précédent	4 ème trimestre	regul Techem		
1 De Ro	1.850,31	1850,31		0
3 Halfant	914,08	914,08		0
4 Cornet	1.208,95	1208,95		0
5 Styfhals	914,08	662,62		-914,08
6 Barton Smith	1.095,60	1095,8		0,2
7 Solvyns	914,08	914,08		0
8 Deckers	1.050,44	1050,44		0
9 Monteferrante	914,08	914,08		0
10 de Maerelaere	1.118,63	1118,63		0
11 Debouche	914,08	914,08		0
12 Couder	1.050,44	1050,44		0
13 François	982,26	982,26	703,28	0
14 Pommès	1.050,44	1050,44		0
arrondi de répartition	0,14			-0,24

total

1366,04

13977,57

-

13726,21

703,28

0

-914,12

total des payements provision:

14429,49

Castel 117
5,1
Syndic Eco Fac Syndicus